

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del reg. Data 15.01.2019	OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE PAESAGGISTICA DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA NAZIONALE (ss 114) N.107 LOCALITA' ISOLA BELLA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE – CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' COMMERCIALE A RESIDENCE TURISTICO ALBERGHIERO CON IL MANTENIMENTO DEI PARAMETRI URBANISTICI ESISTENTI, IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO.
--	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quindici** del mese di **gennaio**, alle ore 18,00 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LONGO	Graziella	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe		X
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
SCIBILIA	Vincenzo	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 14

In carica n. 16 Assenti n. 2

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Russotti Maria Grazia, Faraci Manfredi e Cullurà Alessandra.

E' presente il Sindaco, Prof. Bolognari Mario.

Il Cons. Brocato propone di anticipare la trattazione del primo punto dell'ordine del giorno aggiuntivo, avente per oggetto: "Azienda Servizi Municipalizzati Taormina – Atto di Indirizzo ai fini della revoca della liquidazione", accorpandolo al punto 1 dell'ordine del giorno convocato in prima istanza ed avente per oggetto: "O.d.G. urgente (art.42 reg. c.c.) Atto d'indirizzo e nomina nuovo liquidatore di A.S.M.", stante l'omogeneità di argomento.

Il Cons. Giardina fa presente che l'ordine del giorno aggiuntivo non gli è stato notificato e nemmeno la convocazione per la I Commissione consiliare, che si è riunita un'ora prima del Consiglio Comunale.

Il Cons. D'Aveni fa proprie le dichiarazioni del Cons. Giardina, sostenendo che anche per lui non c'è stata notifica. In Conferenza dei Capigruppo – continua – si era deciso di riunirsi in commissione nel giorno di giovedì, invece questa si è svolta venerdì. Ritene, perciò, che si debba cambiare il modo di operare e la Presidenza del Consiglio Comunale – aggiunge – si deve far carico di trasmettere ai consiglieri le copie di tutti gli atti importanti che vi pervengono e dei quali i consiglieri hanno il diritto-dovere di prendere visione. E poi – osserva – tocca alla Giunta e non al Consiglio deliberare sull'atto di indirizzo.

Il Presidente interviene per rilevare di essere il garante di tutti i consiglieri; l'ordine del giorno aggiuntivo è pienamente valido – precisa - e si è rispettato il tempo previsto per la notifica, che non è potuta avvenire a causa dell'assenza dei consiglieri che hanno espresso le loro rimostranze in merito. Fa presente di trasmettere a tutti i consiglieri le copie dei vari documenti che pervengono alla Presidenza e fa osservare che non c'è stato alcuno scavalco di prerogative tra i vari organi istituzionali, giacché la Giunta fa legittimamente una proposta ma non può imporla al Consiglio Comunale. Conclude, rilevando l'esigenza di soffermarsi a fondo sulla questione inerente l'A.S.M., essendo molto importante e delicata.

Il Cons. D'Aveni replica che la mancanza della notifica preclude la possibilità di espressione del voto.

Il Cons. Caltabiano ribatte che quando la Presidenza del Consiglio Comunale era amministrata dal Cons. D'Aveni alcune volte si convocava solo telefonicamente.

Il Cons. Giardina fa presente di non avere alcuna colpa se non è stato raggiunto dal messo comunale che procede alla notifica. Per quanto riguarda la I Commissione consiliare – precisa – essa è stata decisa solo in data odierna ed a lui non è stata notificata.

Il Segretario Generale interviene per fare osservare ai consiglieri che il regolamento comunale è piuttosto datato ed in qualche caso non molto chiaro, prestando il fianco ad interpretazioni non univoche, come il caso dell'accezione del termine "recapitato" riferentesi all'avviso di convocazione di cui all'art.7.

Il Cons. D'Aveni ritiene opportuno, in merito agli argomenti riguardanti l'A.S.M., riunirsi in commissione per soffermarvisi approfonditamente e presentarli in consiglio comunale tra qualche giorno. Ribadisce che nella presente seduta non si possono affrontare a causa delle mancate notifiche. Propone di rinviare i punti riguardanti l'A.S.M. e procedere con l'ordine

del giorno del Consiglio comprensivo degli ordini del giorno urgenti da lui presentati ad inizio seduta e dei quali sono uno è stato trattato.

Il Presidente conferisce con i Capigruppo Politici ed alle ore 19,45 sospende temporaneamente la seduta.

Alle ore 21,04, il Presidente riprende la seduta ed invita il Segretario Generale a procedere con l'appello, effettuato il quale, risultano n.16 consiglieri su n.16 in carica.

Il Presidente dà la parola al Cons. Brocato, il quale fa presente di ritirare la precedente proposta e, al posto di questa, propone di ritirare il punto 1 all'ordine del giorno, avente per oggetto: "O.d.G. urgente (art.42 reg.c.c.) Atto d'indirizzo e nomina nuovo liquidatore di A.S.M." per unificarlo con il punto 1 dell'ordine del giorno aggiuntivo, avente per oggetto: "Azienda Servizi Municipalizzati Taormina – Atto di Indirizzo ai fini della revoca della liquidazione", accorpendo ambedue con l'ordine del giorno urgente presentato dal Cons. D'Aveni all'inizio della presente seduta ed avente per oggetto: " O.d.G. urgente (art.42 reg. consiglio comunale) NUOVO atto di indirizzo su non applicazione del Decreto dignità all'Asm", al fine di trattarli complessivamente nel prossimo consiglio comunale. Dopodichè – aggiunge – si può proseguire con la trattazione degli altri punti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale.

Il Cons. D'Aveni propone, invece, di trattare innanzitutto i due punti riguardanti le attività produttive, poi i restanti ordini del giorno urgenti da lui presentati, quindi il resto dei punti all'ordine del giorno della seduta consiliare.

Il Presidente fa osservare al Cons. D'Aveni che se non si arriverà ad ultimare la trattazione degli ordini del giorno presentati dal medesimo nella presente seduta consiliare, si rinverranno alla prossima.

Il Cons. Cilona sottolinea la sensatezza degli ordini del giorno presentati dal Cons. D'Aveni, soprattutto quello inerente la Corte dei Conti.

Il Cons. Sterrantino rileva che sul decreto dignità la materia è complessa; l'Amministrazione ha già iniziato ad affrontare l'argomento – aggiunge – ma la soluzione non è semplice e richiede un'attenta analisi. Per quanto riguarda RFI, conclude, tutto il progetto è sotto la lente d'ingrandimento.

Il Cons. D'Aveni ribadisce l'importanza dell'ordine del giorno urgente riguardante il decreto dignità, soprattutto – rileva – per la riunione che in esso si auspica.

Alle ore 21,31 il Cons. Longo esce dall'aula, per cui il numero dei presenti passa da 16 a 15.

Il Cons. D'Aveni chiede di dare lettura degli ordini del giorno urgenti che ha presentato ad inizio seduta.

Alle ore 21,35 il Cons. Longo rientra in aula, per cui il numero dei presenti passa da 15 a 16.

Il Cons. Giardina condivide la proposta della Maggioranza di arrivare ad una sintesi sulla situazione di A.S.M. per poter agire di conseguenza. Non comprende, però, per quale motivo il Cons. D'Aveni per il momento non debba dare lettura dei documenti presentati.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta del Cons. Brocato, ossia: “ ritirare il punto 1 all’ordine del giorno, avente per oggetto: “O.d.G. urgente (art.42 reg.c.c.) Atto d’indirizzo e nomina nuovo liquidatore di A.S.M.” per unificarlo con il punto 1 dell’ordine del giorno aggiuntivo, avente per oggetto: “Azienda Servizi Municipalizzati Taormina – Atto di Indirizzo ai fini della revoca della liquidazione”, accorpando ambedue con l’ordine del giorno urgente presentato dal Cons. D'Aveni all’inizio della presente seduta ed avente per oggetto: “ O.d.G. urgente (art.42 reg. consiglio comunale) NUOVO atto di indirizzo su non applicazione del Decreto dignità all’Asm, al fine di trattarli complessivamente nel prossimo consiglio comunale, per proseguire, poi, con la trattazione degli altri punti all’ordine del giorno del Consiglio Comunale”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.11 voti favorevoli, n.1 voto contrario (D'Aveni) e n.4 astenuti (Cullurà, Giardina, Raneri e Cilona), su n.16 presenti e votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE

la proposta del Cons. Brocato, ossia: “ ritirare il punto 1 all’ordine del giorno, avente per oggetto: “O.d.G. urgente (art.42 reg.c.c.) Atto d’indirizzo e nomina nuovo liquidatore di A.S.M.” per unificarlo con il punto 1 dell’ordine del giorno aggiuntivo, avente per oggetto: “Azienda Servizi Municipalizzati Taormina – Atto di Indirizzo ai fini della revoca della liquidazione”, accorpando ambedue con l’ordine del giorno urgente presentato all’inizio della presente seduta ed avente per oggetto: “ O.d.G. urgente (art.42 reg. consiglio comunale) NUOVO atto di indirizzo su non applicazione del Decreto dignità all’Asm, al fine di trattarli complessivamente nel prossimo consiglio comunale, per proseguire, poi, con la trattazione degli altri punti all’ordine del giorno del Consiglio Comunale”.

Il Presidente introduce la trattazione del punto 2 all’ordine del giorno: “Progetto per la ristrutturazione - Riqualficazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito in via Nazionale (SS114) n.107 località Isola Bella, mediante demolizione e ricostruzione - Cambio destinazione d’uso da attività commerciale a residence turistico alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, in deroga allo strumento urbanistico” e dà lettura della proposta di delibera.

Il Cons. Russotti, nella qualità di Presidente della II Commissione consiliare, dà lettura del verbale di commissione in cui si è trattato l’argomento.

Il Cons. Scibilia presenta un emendamento sulla proposta di delibera in questione.

Il Cons. D'Aveni fa osservare che il Cons. Russotti, nella sua esposizione, si deve attenere ai suoi compiti di consigliere e non entrare nei dettagli tecnici, che devono essere, invece, esplicitati dal Responsabile di Area Territorio ed Ambiente, Ing. Puglisi, presente in aula. Dichiara, comunque, di essere favorevole alla proposta di delibera.

L'Ing. Puglisi relaziona sul progetto, fornendo al Consiglio le opportune delucidazioni sui dati tecnici e facendo presente che ha espresso in merito parere tecnico favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di emendamento presentata dal Cons. Scibilia.

Il Cons. D'Aveni rileva l'esigenza di verificare se i lavori di cui al progetto in questione possano causare inconvenienti ai vicini titolari di attività commerciali, per cui ritiene che bisogna soffermarsi sulla proposta di emendamento, soprattutto al fine di evitare che eventuali dinieghi degli organi di controllo possano bloccare il progetto. Giacchè la proposta di delibera riporta la firma dell'Ass. Carpita, non vede per quale motivo sia stato l'Ass. Scibilia a relazionare in merito.

Alla luce del fatto che il progetto esecutivo verrà poi sottoposto ai pareri sia dell'ANAS che della Soprintendenza, il Cons. Scibilia ritira l'emendamento presentato in precedenza e lo riscrive, presentandolo nella sua forma definitiva, che viene allegata al presente verbale sotto il n.5.

Il Cons. D'Aveni dichiara di votare favorevole; si chiede, però, se non sia necessario anche il parere di regolarità contabile da parte del Rag. Curcuruto.

L'Ing. Puglisi fa presente che al momento l'emendamento non ha ricadute sul bilancio.

Il Cons. Abbate, alle ore ventidue, esce dall'aula, per cui il numero dei presenti passa da 16 a 15.

Il Segretario Generale, venendo incontro ai timori espressi dal Cons. D'Aveni, fa osservare che si potrebbe aggiungere, nell'emendamento, al punto in cui si subordina ai pareri dell'ANAS e della Soprintendenza, anche il parere di regolarità contabile.

Il Cons. D'Aveni dichiara di votare favorevole e ritiene opportuno aggiungere sull'emendamento il parere di regolarità contabile.

Il Cons. Scibilia, che ha presentato il documento, è favorevole ad aggiungere quanto espresso dal Segretario, per cui sull'emendamento viene riportato anche "...e successivo parere di regolarità contabile del responsabile Ente".

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti l'emendamento presentato dal Cons. Scibilia nella sua stesura definitiva ed avente per oggetto: "Progetto per la ristrutturazione – Riqualficazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito in via Naz. (SS114) n.107 località Isolabella mediante demolizione e ricostruz.-cambio destin. uso da att. comm. residence turistico/alberghiero con il mantenim. dei param. urbanistici esistenti in deroga allo strum. urbanistico".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.15 voti favorevoli su n.15 presenti e votanti (assente Abbate),

DELIBERA

DI APPROVARE

l'unito emendamento presentato dal Cons. Scibilia nella sua stesura definitiva ed avente per oggetto: " Progetto per la ristrutturazione – Riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito in via Naz. (SS114) n.107 località Isolabella mediante demolizione e ricostruz.-cambio destin. uso da att. comm. residence turistico/alberghiero con il mantenim. dei param. urbanistici esistenti in deroga allo strum. urbanistico".

Il Presidente pone ai voti la proposta di delibera avente per oggetto: "Progetto per la ristrutturazione - Riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito in via Nazionale (SS114) n.107 località Isola Bella, mediante demolizione e ricostruzione - Cambio destinazione d'uso da attività commerciale a residence turistico alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, in deroga allo strumento urbanistico", così come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.15 voti favorevoli su n.15 presenti e votanti (assente Abbate),

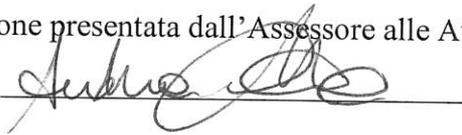
DELIBERA

DI APPROVARE

l'unita proposta di delibera avente per oggetto: "Progetto per la ristrutturazione - Riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito in via Nazionale (SS114) n.107 località Isola Bella, mediante demolizione e ricostruzione - Cambio destinazione d'uso da attività commerciale a residence turistico alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, in deroga allo strumento urbanistico", così come emendata.

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore alle Attività Produttive e SUAP

Sig. Carpita Andrea



OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione – riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito via Nazionale (SS 114) n° 107 Località Isola Bella, mediante demolizione e ricostruzione – cambio di destinazione d’uso da attività commerciale a residence turistico alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, in deroga allo strumento urbanistico.

PREMESSO CHE:

Il Sig. Pannitteri Salvatore, nella qualità di legale rappresentante della società “Pannitteri & C.srl” con sede legale in Belpasso (CT) C.da Ponticelli s.n. S.P. Km 135+300, proprietaria di un immobile a due elevazioni f.t, già destinato ad attività commerciale (ristorante), sito in Taormina Località Isola Bella via Nazionale 107, con istanza prot. n° 1200 del 16/01/2018, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire relativamente alla ristrutturazione – riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente, mediante parziale demolizione e ricostruzione – adeguamento indici d’uso via Nazionale (SS 114) n° 107 Località Isola Bella, Taormina con allegati i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – documentazione fotografica stato esistente.
- Tav. 2 – relazione tecnica.
- Tav. 3 – relazione paesaggistica semplificata.
- Tav. 4 – Tabella indici stato esistente e di progetto.
- Tav. 5 – piano terra – pianta piano primo – stato esistente.
- Tav. 6 – pianta piano terrazzo – pianta piano piazzale parcheggio.
- Tav. 7 – prospetti e sezioni – stato esistente.
- Tav. 8 – pianta piano seminterrato – pianta piano terra – stato progetto.
- Tav. 9 – pianta piano primo – pianta piano terrazzo - stato di progetto
- Tav. 10 – pianta piazzale parcheggio – stato di progetto.
- Tav. 11 – prospetto e sezioni - stato di progetto.
- Tav. 12 – planimetria generale – stato esistente.
- Tav. 13 – planimetria generale – stato di progetto.
- Tav. 14 – Aerofotogrammetria – stato esistente. – profilo esterno sovrapposizione stato esistente e stato di progetto.
- Tav. 15 – Renderins 3D e foto realistici.

In data 10/04/2018 al numero di protocollo 8217 è stata acquisita dichiarazione asseverata ai sensi dell’art. 20 del DPR 6 giugno 2001 n° 380, recepito dall’art. 1 della L.R. 10 Agosto 2016 n° 16.

Il Tecnico incaricato in data 21/09/2018 al protocollo n° 21638 ha integrato la proposta progettuale con l’elaborato grafico Tav. A – pianta piano seminterrato – pianta piano terrazzo – stato di progetto.

La società in data 15/06/2017 con atto di compravendita rogato dal Notaio in Catania Francesco Attaguile, Rep n° 32310 Racc. 12289, ha acquistato l’immobile di che trattasi composto da n° 2 elevazioni f.t. fornito di area a parcheggio e altre aree pertinenziali, distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 360 per un’area di mq. 1.295,00 composto da due subalterni: sub 1 categoria C1 (piano primo) e sub 2 categoria C2 (piano terra).

La società Pannitteri srl, considerato il pessimo stato in cui versa l'immobile e data la particolare vocazione turistica della località intende riconvertire la struttura esistente in funzione delle attuali richieste di mercato per quanto riguarda i residence per vacanza a gestione unitaria, attraverso il cambio di destinazione d'uso da attività commerciale a residence Turistico Alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, ed a tal fine il progetto prevede la riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione, secondo standard più innovativi per quanto riguarda la funzionalità, le caratteristiche estetiche e le dotazioni della struttura, al fine di fornire i più elevati standards di comfort per l'ospitalità dei visitatori.

La proposta progettuale, prevede la demolizione e ricostruzione nel rispetto della volumetria esistente, dell'altezza e della superficie coperta ed in parte ricalca il perimetro esistente. In effetti saranno mantenute e risanate alcune porzioni che comprendono parte delle pareti a piano terra, nonché parti delle strutture di contenimento esistenti. Considerato le altezze dei due piani esistenti (ml. 3,85) per un totale di ml. 7,70 complessivi, la proposta di progetto prevede la realizzazione di n° 3 piani di cui 2 totalmente fuori terra ed uno parzialmente interrato per ml. 1,50, ne consegue che l'altezza massima fuori terra resterà invariata rispetto a quella esistente. La quota di livellamento del terreno subirà una leggera differenza di circa 20 cm, attestandosi a quota + 23,00 s.l.m.

Complessivamente sono previsti 11 residenze turistiche alberghiere per vacanza così distribuiti:

-a piano seminterrato n° 2 appartamenti, a piano terra n° 5 appartamenti (di cui 2 per persone diversamente abili), a piano primo n° 4 appartamenti, per un totale di 17 camere doppie e 1 singola per un totale di ricettività per n° 35 posti letto. A piano seminterrato, nella parte non abitabile è prevista inoltre, la realizzazione di locali tecnici, servizi igienici ed un locale tecnico per la raccolta ed il sollevamento delle acque nere verso la pubblica fognatura a quota Via nazionale. Tra il piano terrazzo solarium ed il piano piazzale parcheggio è prevista una scala di collegamento di emergenza conforme alla normativa antincendio.

Tutti i piani saranno serviti da un vano scala principale che dalla quota solarium raggiunge il piano seminterrato, adiacente al vano scala è situato il vano ascensore che diparte dal piano solarium sino al piano terra e sarà totalmente incassato. Per quanto riguarda la mobilità dei diversamente abili è stata prevista la realizzazione di una piattaforma elevatrice tra il piano solarium ed il piazzale a parcheggio. Tutti i piani saranno forniti di almeno due uscite di sicurezza.

Al piano terrazzo solarium piscina, è prevista la realizzazione di un locale accessorio destinato ad impianti tecnologici, dove saranno collocati quadri elettrici – controllo luci – impianti ascensori.

RILEVATO CHE:

Con D.P.R.S. del 11/11/1967 n° 6561, il territorio comunale di Taormina è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico, pertanto sia fini dell'istruttoria che per l'eventuale permesso di costruire si rende necessario produrre l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla competente Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina.

La Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina in data 21/03/2018, con provvedimento n° 1500 rilascia ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere rappresentate negli elaborati progettuali.

Il Dipartimento di Prevenzione di Taormina dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina ha rilasciato parere igienico sanitario favorevole prot. n° 94/18-T del 26/02/2018.

VISTO:

- L'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale.
- L'art. 14 del D.P.R. n° 380 del 06 Giugno 2001;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;

- La scheda istruttoria dell'UTC datata 29/10/2018, sul progetto della struttura ricettiva;

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

1. Di approvare la deroga al Piano Regolatore Generale presentata dal Signor Pannitteri Salvatore nato a Paternò il 24/08/1956, nella qualità di legale rappresentante della Società "Pannitteri & C Srl", con sede legale in Belpasso C.da Ponticelli S.p. 135 km 0,300, afferente la proposta per la ristrutturazione – riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente, mediante demolizione e ricostruzione, sito via Nazionale (SS 114) n° 107 Località Isola Bella Taormina, distinto in Catasto al foglio di mappa 4 particella 360.
2. Di dare mandato all'Ufficio preposto a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto.
3. che prima del rilascio del Permesso di costruire venga stipulato un atto di vincolo di destinazione d'uso ventennale.
4. Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Territorio e Ambiente.
5. Dare atto che la presente proposta di Deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione – riqualificazione ambientale paesaggistica di un fabbricato esistente sito via Nazionale (SS 114) n° 107 Località Isola Bella, mediante demolizione e ricostruzione – cambio di destinazione d’uso da attività commerciale a residence turistico alberghiero con il mantenimento dei parametri urbanistici esistenti, in deroga allo strumento urbanistico.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell’art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall’art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 06.11.2018

**Il Responsabile Area
Territorio e Ambiente**
Ing. Massimo Puglisi

PARERE CONTABILE

Parere non dovuto in quanto l’atto non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente

Li, 06.11.2018

**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Rag. Rosario Curcuruto

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bartolotta Antonino

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI TAORMINA

Provincia di Messina

5

Ill.mo Lucia Gaberscek Presidente del Consiglio Comunale

~~BARTOLOTTA ANTONINO~~

e p.c. Ill.mo Dott. ~~Rossana Garabba~~ Segretario Generale

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 15.01.2019

Oggetto all'Ordine del Giorno: PROGETTO PER LA RISTRUT./RIQUALIFICAZ. AMBIENTALE

PREAGISTICO DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA NAZ. (SS 114) N° 104
LOCALITA' ISOBELLA MENIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ. CAMBIO DESTINAZ. USO
DA ATTIV. COMM. A RESIDENZE TURISTICO/ALBERGHIERO CON IL MANTENIM. DEI PARAN.
URBANISTICI ESISTENTI IN DEMANDA ALLO STABIM. URBANISTICO.

EMENDAMENTO N° 1

Il sottoscritto VINCENZO SCIBILIA....., Consigliere Comunale, presenta il seguente emendamento:

CON PRESCRIZIONE ACQUADITA PANNITENI, FACULTAZIONE DI REALIZZARE
UN MANCIAPIEDE ALL'INCIPIA DI METRI LINEARI 150/200 E MAGGATO
CH. 50 CON INIZIO DALLA FINE DELLA FACCIATA PRAMASSI E
FINO ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO DELL'ATTUALE SIGMA. AUGELLO
RIST. DA GIOVANNI MEDIANTE LA ~~RIQUALIFICAZIONE~~ DEL NUMERO E LA COLLOCAZ.

DI TUBOLMI IN ACCIAIO, CON LA POSSIBILITA' DI COMPENSAZIONE CON GLI ONERI
DI URBANIZZ. POME DESTINATA ALL'ENTE, SUBORDINATO AI PARERI
FAVOREVOLI DI A.N.A.S. e SOPRINTENDENZA PER I B.B. CC. e AA,
e meccanico ~~per~~ **CHIEDE** reflette con Johni dal responsabile

Che l'emendamento presentato venga letto in aula, aperto il dibattito e posto in votazione per l'approvazione definitiva.

TAORMINA, li 15.01.2019 Con ogni osservanza

1° firmatario [Signature]

I seguenti Consiglieri Comunali firmano in adesione alla superiore richiesta
[Signatures]

TECNICA
REGOLAMENTI
T. e A.
FAVOREVOLI
14/2/2019
15.01.19